



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice  
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk

---

Príloha I

**návrh  
územného plánu obce**

**Turňa nad Bodvou**

Samostatná príloha

**perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

textová a tabuľková časť

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, november 2008

## **Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

V katastri obce Turňa nad Bodvou poľnohospodársku pôdu vo výmere cca 1224 ha obhospodarujú PD Turňa nad Bodvou a AGRO-MOLD a.s. Obidva areály sa nachádzajú mimo zastavaného územia a sú v nich ustajnených 987 HD a v chotári 1500 oviec resp. pri rybníku 12000 brojlerov. Lesný pôdny fond je v severnej časti katastrálneho územia zväčša v NP Slovenský Kras.

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Turne nad Bodvou vyskytujú v nive Drienovca a bodvy v oblasti Košickej roviny fluvizeme glejové, typické zo skupiny pôd nivných. Lokálne sa vyskytujú aj kambizem. Pseudoglejova zo skupiny hnedých pôd a glej typický zo skupín pôd hydromorfných.

Základné východiskové podklady použité na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Turňa nad Bodvou, katastrálneho úradu Moldava nad Bodvou.

V katastri obce Turňa nad Bodvou obhospodaruje poľnohospodársku pôdu Poľnohospodárske družstvo podielnikov – Turňa nad Bodvou a AGRO-MOLD a.s.

Na hospodárskom dvore je ustajnených 487 ks hovädzieho dobytku, z toho 273 dojníc a 1487 oviec s hygienickým ochranným pásmom 250m. AGRO-MOLD a.s. má v areáli hospodárskeho dvora 12000 brojlerov, s hygienickým ochranným pásmom 300 m.

Na riešenom území sa nenachádzajú odvodnenia a závlahy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 6.-8. skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12 odst. A citovaného zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

### **Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a funkčné členenie**

Pre zastavané územie v Turni nad Bodvou je charakteristická voľnejšia štruktúra izolovaných rodinných domov s veľkými príľahlými záhradami. Táto urbanistická štruktúra je rozvojaschopná, formou intenzifikácie, prestavbou, dostavbou, zahusťovaním v súčasnej hranici zastavaného územia.

V centrálnej polohe pri pôvodných historických dominantoch sú vybudované zariadenia občianskej vybavenosti zväčša v adaptovaných objektoch pôvodnej historickej zástavby. Len budova pošty a nákupného strediska sú z konca 80-tych rokov a sú charakteristické pre dobu svojho vzniku. Štruktúru v podstate jednotnej zástavby narušujú práve tie nové objekty, ktorých architektonické stvárnenie a umiestnenie v urbanistickej štruktúre je náhodilé, nerešpektuje okolitú zástavbu. V danom prostredí pôsobí rušivo.

Z hľadiska stavebnotechnického stavu územia sídla sa delí na dve časti:

- pôvodná historická zástavba, zrelá na rekonštrukciu, resp. s ojedinelými novostavbami. V tejto časti sídla sú aj najnižšie hustoty obyvateľstva
- nová zástavba, ktorá je rozvinutá východne od pôvodnej historickej zástavby. V tejto lokalite sú postavené prevažne izolované rodinné domy, ale aj malé sídlisko, vrátane vybavenosti.

Také diametrálne delenie, resp. obchádzanie problematiky prestavby – aktívnej ochrany a rozvíjanie historickej zástavby viedlo k degradácii pôvodnej urbanistickej štruktúry a paradoxnej situácii vo funkčnom členení územia.

Monofunkčná nová obytná zástavba – prevažne rodinné domy – sa odďaľuje od zatiaľ polyfunkčného historického jadra. Tento trend rozvoja v súčasnosti ešte stále pokračuje otvorením novej lokality za cestou I/50 pod hradom, pričom ekonomicky výhodnejšej polohe napr. v blízkosti centra bez väčších problémov sú možnosti napojiť sa na existujúcu technickú infraštruktúru. Historické jadro vplyvom takéhoto extenzívneho rozvoja sa vyľudňuje, a stáva sa monofunkčnou vybavenostnou zónou.

Problematika sídliska je ďalšou negatívnou stránkou doterajšieho rozvoja sídla. Nerešpektovanie merítka, relatívne veľká kumulácia obyvateľstva a ich sociálna skladba bez väčšieho zázemia vybavenosti je výhľadovým zdrojom napätia medzi obyvateľmi.

Výroba, resp. iné priemyselné a skladové plochy sú na okraji zastavaného územia sídla. Sú to predovšetkým hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby a skladové areály v južnej časti mesta v blízkosti železnice. Štruktúra výroby je charakteristická pre vidiecke sídlo, ktoré je orientované na poľnohospodárstvo.

### **Zábery poľnohospodárskej pôdy**

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplnení zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce tab. č. 1 v tomto rozsahu:

Celkový záber v katastrálnom území Turňa nad Bodvou	11,381 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy	9,302 ha

Rezervné plochy po návrhovom období r. 2020 sa nevyhodnocovali.

Vypracoval: Ing.arch. Dezider Kovács

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				splou v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha mimo ZÚ				
1	Turňa n.B.	B	0,075							
2	Turňa n.B.	B	0,045	0,045						
3	Turňa n.B.	B	0,196	0,196	8	0,196				
4	Turňa n.B.	B	0,065	0,060						
5	Turňa n.B.	B	0,036	0,036						
6	Turňa n.B.	B	0,112	0,112						
7	Turňa n.B.	B	0,140	0,079	8	0,079				
8	Turňa n.B.	B	0,369	0,256						
9	Turňa n.B.	B	0,522	0,484	8	0,192				
10	Turňa n.B.	B	0,096	0,096						
11	Turňa n.B.	B	0,290	0,290						
12	Turňa n.B.	B	0,371	0,371						
13	Turňa n.B.	B	0,048							
14	Turňa n.B.	B	0,114							
15	Turňa n.B.	B	0,104	0,022						
16	Turňa n.B.	B	0,083							
17	Turňa n.B.	B	0,258	0,258						
18	Turňa n.B.	B	0,240	0,024						
19	Turňa n.B.	OV	0,350	0,350						
20	Turňa n.B.	OV	0,024							
21	Turňa n.B.	D	0,110	0,110	8	0,110				
22	Turňa n.B.	D	0,064	0,014						
23	Turňa n.B.	D	0,036							
24	Turňa n.B.	D	0,353	0,127						
25	Turňa n.B.	D	0,368	0,368						
26	Turňa n.B.	D	0,828	0,736	8	0,170				
27	Turňa n.B.	D	0,338	0,134	7	0,134				
28	Turňa n.B.	D	0,956	0,956	8	0,956				
29	Turňa n.B.	VZ	0,280	0,280	7	0,280				
30	Turňa n.B.	VZ	0,503	0,466	7	0,104				
					8	0,362				
31	Turňa n.B.	VZ	0,374							
32	Turňa n.B.	VZ	0,129							
33	Turňa n.B.	VZ	0,180	0,180	8	0,180				
34	Turňa n.B.	VZ	0,704	0,704	8	0,704				
35	Turňa n.B.	VZ	0,638	0,638	8	0,638				
36	Turňa n.B.	VZ	0,560	0,560	8	0,560				
37	Turňa n.B.	VZ	1,112	1,040	7	1,040				
38	Turňa n.B.	B	0,310	0,310	7	0,310				
			<b>11,381</b>	<b>9,302</b>	<b>6,015</b>					

Legenda: B-obytná funkcia, OV-občianska vybavenosť, PV-výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo, HV-poľnohospodárska výroba, RS-rekreačná a športová vybavenosť, TI-zariadenia technickej vybavenosti, D-zariadenia dopravnej vybavenosti, SV-špecifická výroba a bývanie, VZ-verejná zeleň