



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
TUR-2019/0630-CU-FK-003

VYBAVUJE
MVDr.K.Flachbartová

DÁTUM
11.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavebné povolenie

Obec Turňa nad Bodvou ako špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 120 ods.1 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách, v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou“ v stavebnom konaní, v členení na stavebné objekty na pozemkoch:

SO 01- Chodník Moldavská cesta - na parcele KN-C č. 5614/1 a 5605 k.ú. Turňa nad Bodvou
SO 02- Chodník Ulica Župná - na parcele KN-E č. 2039/1 k.ú. Turňa nad Bodvou

pre stavebníka **Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou 4, v zastúpení Mgr. Atilom Oravec**zom, starostom obce, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jiřím Starým, č. autorizácie: 4167*Z*12, ÚDI Košice, s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu nových chodníkov v miestach s nespevnenou a čiastočne aj nesúvislou spevnenou plochou. Nová konštrukcia chodníkov bude riešená krytom zo zámkovej dlažby.

SO 01 – Chodník Moldavská cesta má umožniť pohyb chodcov a ich prístup k domom v lokalite Ulice Vodnej. Chodník sa výškovo a šírko napojí na existujúci chodník z ulice Vodnej a následne jeho trasa povedie pomedzi obytné objekty s napojením na existujúci dláždený chodník na Moldavskej ceste. Chodník má pás pre chodcov šírky 2x1,35 m, t.j. celková šírka chodníka je 2,70 m po km 0,02600 a následne sa konštrukcia chodníka rozširuje na šírku 2x1,5 m, t.j. celková šírka chodníka je 3,0 m až po jeho koniec. Celková plocha chodníka je 326 m².

SO 02 – Chodník Ulica Župná bude zriadený popri verejnej komunikácii ceste III/3302 ulica Župná po jej ľavej strane od napojenia na ulicu Hlavnú. Má umožniť bezpečný pohyb chodcov, najmä spájať obytné zóny so školskou infraštruktúrou a službami. Chodník má pás pre chodcov šírky 2x0,75 m, t.j. celková šírka chodníka je 1,50 m. V miestach vjazdov na súkromné pozemky bude chodník rozšírený po verejnú komunikáciu na požadované rozmery pre plynulý prejazd vozidiel. Celková plocha tohto chodníka predstavuje 540 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jiřím Starým, č. autorizácie: 4167*Z*12, ÚDI Košice, s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43 d), 43 e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa alebo na stavenisku.
4. Stavebný odpad nevyužitý pri stavbe odvieť na skládku k tomu určenú. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby.
5. Ak v priebehu výstavby dôjde do styku s nadzemnými a podzemnými vedeniami, je nutné najmä pred začatím zemných prác presne vytýčiť, nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky podzemné i nadzemné výstavbou dotknuté vedenia. O presné vytýčenie podzemných vedení požiadať dotknuté organizácie.
6. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody zodpovedá investor stavby, ktorý ich odstráni do 30 dní na vlastné náklady.
8. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, investor je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu a požiadať o jeho predĺženie.
9. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".

11. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.

11.1. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, vo vyjadrení č. OU-KS-OSZP 2019/012524 zo dňa 09.09.2019:

- 11.1.1. Zakazuje sa podľa § 13 ísm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na tom určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku, nie na miesto určené obcou.
- 11.1.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- 11.1.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 11.1.4. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

11.2. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice určené vo vyjadrení č. 16329/2019/ zo dňa 11.09.2019

- 11.2.1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel: 055 6102792, alebo Ing. Peter Stoličný tel: 055-6102213.
- 11.2.2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 11.2.3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 11.2.4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2
- 11.2.5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 11.2.6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt : 0556102303
- 11.2.7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

11.3. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti uvedené vo vyjadrení č. 88501/2014/Ing.Voj. zo dňa 22.10.2014

- 11.3.1. Pri realizácii predmetnej stavby dodržať ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500 mm, vrátane. Min. 1,5 m a nad DN 500 mm min. 2,5 m od steny potrubia na obidve strany.

- 11.3.2. V miestach križovania alebo súbehu s vodárenskými zariadeniami prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.
- 11.3.3. Po ukončení výstavby zápisnične odovzdať VVS a.s. (Tomáš Kajča, tel: 0903-658069) osadenie poklopov, uzáverov, šachiet a hydrantov v trase výstavby komunikácie.
- 11.4. Dodržať podmienky stanoviska Správy ciest KSK č. ITU-2019/2604-9364 zo dňa 14.10.2019:
- 11.4.1. Rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Z.z. v platnom znení a STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
- 11.4.2. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy vozovky.
- 11.4.3. Odvodnenie pozemku v mieste napojenia na cestu zabezpečiť tak, aby nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty a jej súčastí.
- 11.4.4. Chodník upraviť tak, aby bol prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov.
- 11.4.5. Zemné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie.
- 11.4.6. Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
- 11.4.7. Začatie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť min. 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (kont. Osoba: Miroslav Dubovský, tel.č. 055/7860048).
- 11.4.8. Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k odozdaniu predmetného úseku cesty do užívania, resp. k prevzatiu dokončenej stavby.
- 11.4.9. Na cestný pozemok sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy, ktoré by vyvolali podmáčanie cestného pozemku.
- 11.4.10. Práce súvisiace s výstavbou hore uvedenej stavby môžu byť začaté až po umiestnení dočasných dopravných značiek, po predchádzajúcom odsúhlasení Projektu dočasného dopravného značenia OR PZ ODI Košice- okolie a po povolení cestným správnym orgánom (OÚ KE-okolie,, odbor cestnej dopravy a PK).
- 11.4.11. Pred realizáciou stavebných prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon, znení neskorších právnych predpisov).
- 11.5. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, ODI v stanovisku č. ORPZ-KS-ODI-84-136/2019 zo dňa 30.09.2019:
- 11.5.1. Pred začatím stavebných prác je potrebné spracovať projekt prenosného dopravného značenia, ktorý upraví organizáciu dopravy na pozemných komunikáciach počas realizácie predmetnej stavby a tento predložiť na odsúhlasenie tunajším dopravným inšpektorátom.
12. Stavba bude ukončená najneskôr **do 30.11.2021**.
13. Stavba sa uskutoční dodávateľsky stavebnou firmou určenou verejným obstarávaním, ktorého názov a adresu sídla oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr 30 dní pred začatím stavby.

14. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyjadrenie Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie k nakladaniu so vzniknutým odpadom v čase výstavby.
16. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").

Odôvodnenie

Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, v zastúpení Mgr. Atilom Oravecrom, starostom obce, podala dňa 28.08.2019 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou**“ v stavebnom konaní na pozemku parcele KN-C č. 5614/1 a 5605 a KN-E č. 2039/1 k.ú. Turňa nad Bodvou. Obec Turňa nad Bodvou ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 28.08.2019 po preskúmaní podania verejnou vyhláškou oznámila začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadila na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 12.09.2019 na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na to, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Do stanoveného termínu ani jeden účastník konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky ani nesúhlasné stanoviská.

Na základe preskúmania podania a predložených stanovísk dotknutých orgánov z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnenie navrhovanej stavby neohrozuje verejné záujmy, ani neprimerane neobmedzuje a neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia stavby s príslušnou dokladovou časťou a s preukázaním vzťahu ku pozemkom:

- Projekt stavby vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jiřím Starým, č. autorizácie: 4167*Z*12, ÚDI Košice, s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- Autorizačné osvedčenie projektanta

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií :

- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, OH, č. OU-KS-OSZP -2019/012524 zo dňa 09.09.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, OPaK, č. OU-KS-OSZP-2019/012548 zo dňa 13.09.2019
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KS1-295-001/2019 zo dňa 23.09.2019
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice č. 16329/2019/ zo dňa 11.09.2019
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č. 79476/2019/Ing. Ze zo dňa 16.09.2019
- vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0613/2019/Uh zo dňa 16.09.2019
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia a.r.o. č. 883/2019 zo dňa 02.09.2019

- vyjadrenie Michlovsky, spol. s r.o. (Orange s.r.o.) č. 2054/2019 zo dňa 14.10.2019
- stanovisko Správy ciest KSK č. ITU-2019/2604-9364 zo dňa 14.10.2019
- stanovisko OR Policajného zboru v Košiciach-okolie ODI č. ORPZ-KS-ODI-84-136/2019 zo dňa 30.09.2019

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebník, je v zmysle § 4 odst.1 písm.a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na jej websídle na dobu 15 dní..

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou. Včasné podanie odvolania má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Doručí sa :

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
2. ÚDI Košice, s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice
3. Vlastníci susedných pozemkov k pozemkom KN-C č. 5614/1, 5605 a KN-E č- 2039/1 k.ú. Turňa nad Bodvou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncová 13, 041 70 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44 /b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18,040,01 Košice
5. Michlovsky, spol. s r.o., letná 796/9, 921 01 Piešťany
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. OR Policajného zboru v Košiciach-okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
9. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Vyvesené:

Zvesené:.....