

Zápisnica

z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 18. júna 2024

TUR-S2024/59-02

Začiatok : 17,00.

Prítomní: Mgr. Atila Oravec, starosta obce, Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu
Mgr. Eva Kováčová - hlavný kontrolór obce

Poslanci : Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi,, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert
Palčík, Ing. Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová

Ospravedlnený: Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi

Ďalší prítomní : Margita Kováčová - zapisovateľ

Navrhovaný program rokovania

1. Zahájenie,
2. Schválenie program rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s r.o.
6. Schválenie nájomnej zmluvy – Zdravotné stredisko
7. Schválenie kúpno predajnej zmluvy na predaj hasičského auta TATRA T148 CAS32
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023
9. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Turňa nad Bodvou
10. Schválenie Záverečného účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023
11. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie 03-05/2024
12. Návrh zmeny rozpočtu obce Turňa nad Bodvou
13. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
14. Predaj nehnuteľnosti parc.č.5090/1, parc.č. 5090/2, parc.č.5091
15. Predaj pozemkov na výstavbu garáží
16. Interpelácie poslancov,
17. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce oboznámil poslancov s navrhovaným programom rokovania OZ.

Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
program rokovania 11. zasadnutia OZ

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA :

1. Zahájenie,
2. Schválenie program rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s r.o.
6. Schválenie nájomnej zmluvy – Zdravotné stredisko
7. Schválenie kúpno predajnej zmluvy na predaj hasičského auta TATRA T148 CAS32
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023
9. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Turňa nad Bodvou
10. Schválenie Záverečného účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023
11. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie 03-05/2024
12. Návrh zmeny rozpočtu obce Turňa nad Bodvou
13. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
14. Predaj nehnuteľnosti parc.č.5090/1, parc.č. 5090/2, parc.č.5091
15. Predaj pozemkov na výstavbu garáží
16. Interpelácie poslancov,
17. Záver.

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 6, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: Ing. Adela Kránitzová , Ing. Róbert Surovec PhD.

Zapisovateľka: Margita Kováčsová

K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci

Správu predniesol pán starosta Mgr. Atila Oravec, (*príloha č. 1 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu starostu obce o aktivitách v obci

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, . Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o.

Správu predniesla Bc. Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 2 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc.č. 5868/158, druh pozemku Ostatná plocha parcely registra C, zapísanej na LV č. 862 o výmere 2,68 m² medzi kultúrnym domom a Potravínami Ida na Sídlišku Cementár č. 566 spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82A, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržalka, IČO 48136999 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde hodný osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená služba je skvalitnením služby doručovania pre obyvateľov obce za nájomné **360,00 €** bez DPH ročne od 18.06.2024 na dobu neurčitú.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Schválenie nájomnej zmluvy – Zdravotné stredisko

Správu predniesla Bc. Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 3 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

nájomnú zmluvu č.11/2024 uzatvorenú medzi Obcou Turňa nad Bodvou, zast.Mgr. Atilom Oravcom, starostom obce a firmou ML MED, s.r.o. so sídlom Kapitána Nálepku 1, Košice zastp. MUDr. Michalom Baníkom všeobecným lekárom z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti počnúc od 18.06.2024 na dobu neurčitú a to na základe Mandátnej zmluvy s firmou PIDES s.r.o. Košice zo dňa 11.07.2022.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Schválenie kúpno predajnej zmluvy na predaj hasičského auta TATRA T148 CAS32

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 4 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 160/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

predaj hnutel'ného majetku - hasičského vozidla TATRA T 148 CAS32, EČ KS875BK, výrobné číslo vozidla VIN 7874847, rok výroby 1980, ID číslo motora T2 928-1E.

Cena stanovená znalcom z odboru cestnej dopravy Ing. Róbertom Rojkom, Mlynská 938/23, Poprad, evidenčné číslo znalca 912954, znaleckým posudkom č.20/2024 zo dňa 10.02.2024 za cenu 2 242,00 EUR s DPH, pre obec Východná 616, 032 32 Východná, IČO:00315893, DIČ: 2020574908 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hodný osobitný zreteľ je zdôvodnení nasledovne:

Obec Východná má vo výpožičke hnutel'ný majetok – hasičské vozidlo TATRA T 148 CAS32 na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 16.12.2019 na dobu určitú do roku 2023.

Obec Východná deklarovala záujem o odkúpenie hasičského vozidla do majetku obce, s tým, že naďalej má záujem plniť úlohy obce na úseku ochrany pred požiarmi.

Obec Turňa nad Bodvou je vlastníkom ďalšieho hasičského vozidla, ktoré toho času využíva na plnenie úloh obce na úseku ochrany pred požiarmi.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023

Správu predniesla Mgr. Eva Kováčová, hlavná kontrolórka obce Turňa nad Bodvou (*príloha č. 5 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou v zmysle § 11, ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 16 ods. 10, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023 s obsahom popísaným v závere.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Turňa nad Bodvou

Správu predniesla Ing. Adela Kránitzová, preds. finančnej komisie (*príloha č. 6 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11, ods. 4 zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Turňa nad Bodvou

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti,

Ing. Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Schválenie záverečného účtu obce Turňa nad Bodvou za rok 2023

Návrh predniesla Ing. Adela Kránitzová, predsedkyňa finančnej komisie (*príloha č. 7 je k nahliadnutiu na ekonomickom úseku OcÚ, vzhľadom na rozsiahlosť materiálu*)

Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

- a) záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Turňa nad Bodvou za rok 2023 **bez výhrad**
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške **398 390,79 €**

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce za obdobie 03-05/2024

Návrh predniesla Ing. Adela Kránitzová, predsedkyňa finančnej komisie (*príloha č. 8 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 164 /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

berie na vedomie

informáciu o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce č. RO/04/24/ŠR, RO/07/24/ŠR a č. RO/08/24/ŠR (navýšenie a úprava príjmov a výdavkov zo štátneho rozpočtu na úsek preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva, ÚPSVaR, na vykrytie časti výdavkov na energie z MH SR, ubytovanie odídencov, ... atď.) vykonané podľa „Vnútorného predpisu č. 1/2018 o postupe a zaradovaní finančných prostriedkov zo ŠR a EU“, a podľa preambuly rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatrenie č. RO/05/24, RO/06/24 a č. RO/09/24.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Návrh zmeny rozpočtu obce Turňa nad Bodvou

Návrh predniesla Ing. Adela Kránitzová, predsedkyňa finančnej komisie (*príloha č. 9 je k nahliadnutiu na ekonomickom úseku OcÚ vzhľadom na rozsiahlosť materiálu*)

Uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 odstavca 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a na základe § 14 odstavca 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov

s c h v a ľ u j e

a) čerpanie rezervného fondu na:

- 1) Podprogram 3.7.1.: Budova obecného úradu:
-odstránenie schátralých budôv(prístavby) na dvore obecného úradu vo výške **20 000 €**
- 2) Podprogram 5.10.: Verejný poriadok a bezpečnosť:
-nákup a osadenie spomaľovačov v obci vo výške **15 000 €**
- 3) Podprogram 6.5.: Zberný dvor:
-rekonštrukciu šatní na zbernom dvore vo výške **20 000 €**
- 4) Podprogram 7.3.: Bežné opravy a celoročná údržba pozemných komunikácií
-nákup a osadenie obrubníkov na Moldavskej ceste vo výške **15 000 €**
- 5) Podprogram 7.5.: Regenerácia miestnych komunikácií a chodníkov
-na projektovú dokumentáciu dopravného značenia vo výške **1 150 €**
-na vyznačenie parkovísk na Sídlišku Cementár a prechodov pre chodcov vo výške **20 000 €**
- 6) Podprogram 7.7.: Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou

-vrátenie kapitálových finančných prostriedkov z dôvodu neoprávnenosti pri
konečnom zúčtovaní dotácie na projekt „Zlepšenie dostupnosti ...)
vo výške **45 150 €**

- 7) Podprogram 10.1.: Miestne kultúrne strediská
- vyhotovenie projektovej dokumentácie vo výške **31 900 €**
 - pokračovanie v rekonštrukčných prácach v kultúrnom dome
(sála pri knižnici, veľká sála vo výške **30 000 €**
 - odstránenie havarijného stavu kanalizácie budovy kultúrneho domu
vo výške **10 000 €**

b) zmenu rozpočtu obce Turňa na Bodvou na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10 (v zmysle predloženého návrhu)

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti,
Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Turňa nad Bodvou na II.polrok 2024.

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčová, hlavná kontrolórka obce (*príloha č. 10 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2024
- b) poveruje** hlavnú kontrolórku s vykonaním schválených kontrol

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .
Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 14. Predaj nehnuteľnosti parc . č. 5090/1, parc. č. 5090/2, parc. č. 5091

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 11 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou

schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce cez obchodnú verejnú súťaž a to predaj nehnuteľnosti v celosti

- a) pozemok parcela registra KN -C par.č. 5090/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m², zapísaného na LV č.862 v k. ú. Turňa nad Bodvou,
- b) pozemok parcela registra KN-C par.č. 5090/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² zapísaného na LV č.862 v k. ú. Turňa nad Bodvou
- c) pozemok parcela registra KN -C par.č. 5091, druh pozemku - záhrady o výmere 500 m², zapísaného na LV č.862 v k. ú. Turňa nad Bodvou, ktoré sú vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou,

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

v y h l a s u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže **č.1/2024** na predaj nehnuteľnosti v celosti s nasledovnými podmienkami:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec - starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001, BIC: KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou **č. 168/2024, zo dňa 18.06.2024** s týmito súťažnými podmienkami

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností v celosti so zachovaním spôsobu využitia

- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5090/1**
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² so stavbou rodinného domu so súpisným číslom č.99,
- **na predaj pozemku KN-C parc.č. 5090/2**
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² so stavbou domu so súpisným číslom 707,
- **na predaj pozemku KN-C parc.č.5091**
druh pozemku - záhrada o výmere 500 m²

zapísané na liste vlastníctva č.327, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosti.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **27 000,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur).

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.18/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912363, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5 Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **2 700,00 EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur) čo predstavuje **10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **12024** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku doručí súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 15.07.2024, do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024 na predaj nehnuteľností obce Turňa nad Bodvou NEOTVÁRAŤ,

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad Moldavská cesta 419/49,
044 02 Turňa nad Bodvou**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
- **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
- **návrh kúpnej zmluvy** o prevode nehnuteľností podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že nehnuteľnosť tvoriaci predmet súťaže je určené na bývanie.

2. Vyhlásovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlásovateľom.
3. Vyhlásovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlásovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
4. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
5. Vyhlásovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.
6. Vyhlásovateľ požaduje od kupujúceho úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku a taktiež úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlásovateľa.**

Článok 8

Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 17.07.2024, o 16.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihliadnutím na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlásovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlásovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlásovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.
5. Najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.
6. Vyhlásovateľ schváli uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – predmet súťaže na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou.

V Turni nad Bodvou, dňa 18.06.2024

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

K bodu 15. Predaj pozemkov na výstavbu garáží

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu č. 12 je súčasťou zápisnice)

Uznesenie č. 169/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemkov v celosti na výstavbu 14 garáží rovnakého typu cez obchodnú verejnú súťaž

- parcely č.KN- C 628/35, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN- C 628/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN- C 628/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/40, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 628/41, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/70, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/71, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/72, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/73, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/74, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/75, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/76, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

zapísaných na LV č. 862 v k. ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktoré sú vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou.

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .

Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 170/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

vyhlasuje

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č.2/2024 na predaj nehnuteľnosti – pozemkov v celosti na výstavbu 14 garáží rovnakého typu s nasledovnými podmienkami:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001, BIC: KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. **170/2024**, zo dňa **18.06.2024** s týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – **pozemkov v celosti a to na výstavbu 14 garáží rovnakého typu**

- parcely č.KN- C 628/35, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN- C 628/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN- C 628/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č.KN-C 628/40, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 628/41, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/70, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/71, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/72, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/73, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/74, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/75, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcely č. KN-C 5847/76, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
-

zapísaných na LV č. 862 v k. ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktoré sú vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou.

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosti.

Článok 4 **Minimálna kúpna cena**

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **6 600,00 EUR** (slovom: desaťtisíc štyristo eur).

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.53/2024 zo dňa 16.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Monikou Bílou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 915345, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5 **Finančná zábezpeka**

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **660,00 EUR (slovom: šesťstošesťdesiat EUR) čo predstavuje 10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **22024** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6 **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Návrhy do obchodnej verejnej sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku doručí súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 15.07.2024, do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž č. 2/2024 na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov obce Turňa nad Bodvou NEOTVÁRAŤ „

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad Moldavská cesta 419/49,
044 02 Turňa nad Bodvou**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
- **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt,

fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,

- **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
- **návrh kúpnej zmluvy** o prevode pozemkov podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.
5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriaci predmet súťaže v celosti sú určené na **výstavbu 14 garáží rovnakého typu**.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho.
3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s **výstavbou garáží do jedného (1) roka** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať garáže najneskôr do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny.
4. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.
5. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
6. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
7. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.
8. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8 **Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a** **kritéria hodnotenia predložených návrhov**

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 17.07.2024 o 16.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihliadnutím na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otvorení obálok sa neprihliada.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorí splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.
5. Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.
6. Vyhlasovateľ schváli uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov – predmetu súťaže na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou.

Článok 9 **Ostatné ustanovenia**

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou

V Turni nad Bodvou, dňa 18.06.2024

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Hlasovanie : za : 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Jozef Szilágyi, Mgr. Csaba Komjáti, .
Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 16. Interpelácie poslancov

- a) Pán poslanec Mgr. Csaba Komjáti, uviedol že sa v knižnici nachádza veľké množstvo kníh. Navrhuje, aby sa tieto pretriedili a umiestnili do čakární zdravotného strediska . Ďalej uviedol, že navrhuje aby sa Infocentrum prekvalifikovalo na Múzeum, kde by mohli uložiť veci, ktoré sa našli na hrade, starožitnosti a pamätné veci vystihujúce históriu, minulosť až po súčasnosť obce Turňa nad Bodvou. Pán starosta uviedol, že je to dobrý návrh, treba pouvažovať a hlbšie sa tým zaoberať. Tak isto je tam aj Casino, ktoré by sme mali dostať do stavu, aby bolo sebestačné. Dajú sa získať financie z únie, projekt je stále živý aj na Denný stacionár. Podrobne sa tomu budeme venovať na pracovnom rokovaní.

K bodu 17. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a aktívny prístup a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 18.6.2024
Čas ukončenia : 19,00 hod.

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Overovatelia zápisnice : **Ing. Adela Kránitzová**

Ing. Róbert Surovec PhD.

