

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1/118/2011

Prenajímateľ: Obec Turňa nad Bodvou
zastúpená starostom obce Pavolom Molnárom
Obecný úrad, Moldavská cesta č.419/49
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568

Nájomca: **Baláž Ján**

I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Turni nad Bodvou, sekcia 1 číslo parcely č. 118 uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobky dvojsobnej.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi oboch strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV.

1) Nájomné sa stanovuje na základe prílohy č. 1 Prevádzkového poriadku pre pohrebisko „Verejný cintorín v Turni nad Bodvou“ vo výške 8,29 € (...,-Sk) na prvých/d'alších 10/20 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy.

2) Nájomné na ďalšie obdobie je splatné do 31.12. v roku v ktorom uplynula doba prvých 20 rokov.

V.

1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok

pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI.

- 1) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odstavci 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

- 2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odst. 1 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

VII.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VIII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

V Turni nad Bodvou, dňa 25.10.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha č. 1

Cenník služieb na pohrebisku v Turni nad Bodvou.

<i>Nájomné alebo poplatok za poskytnutú službu</i>	<i>Poplatok v Sk</i>	<i>€</i>
Prepožičanie miesta na 1 hrob na 20 rokov	250	8,29
Prepožičania na ďalších 10 rokov 1 hrob	250	8,29
Prepožičanie miesta k postaveniu hrobky na 20 rokov 1 hrob	700	23,23
Prepožičanie miesta pre hrobku na ďalších 10 rokov 1 hrob	700	23,23
Prepožičanie miesta na uloženie urny na 20 rokov	150	4,97
Prepožičanie schránky na uloženie urny na 20 rokov	800	26,55
Vykopanie hrobu pre jednu osobu nad 10 rokov (vrátane)	1 000	33,19
Vykopanie hrobu pre jednu osobu do 10 rokov	600	19,91
Vykopanie hrobu pre panelovú vložku pre 1 osobu	1 300	43,15